



🏡 EXCLUSIVA RESIDENCIA CON PISCINA Y JARDÍN EN LAS BRISAS DE VILLA
 SEGURIDAD LAS 24 HORAS. - PARQUE PRIVADO PARA RESIDENTES (CANCHAS DE TENIS, PADEL, FUTBOL, BASQUET, PISTA ATLETISMO, JUEGOS PARA NIÑOS, ETC).
 -UBICACIÓN TRANQUILA. -CERCA A UNIVERSIDADES(UPC, CIENTIFICA DEL SUR, ETC) Y COLEGIOS (CAMBRIDGE COLLEGE LIMA, ST GEORGE'S COLLEGE, VILLA ALARIFE, ETC)

CARACTERISTICAS:

DOR.	SSHH	COCHERA	PISOS	A. T	A. C	A. L
5	5	4	3	600 m ²	427 m ²	250 m ²

VENTA:

DÓLARES: \$595,000,00

QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES

SOLES: S/.2,261,000.00

DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL 00/100 SOLES

DESCRIPCIÓN:

- 🏡 Exclusiva Residencia con Piscina y Jardín en Las Brisas de Villa
 - ✨ Vive con estilo y privacidad en una de las zonas más privilegiadas de Chorrillos
 - 📍 Ubicación: A espaldas del Club – Brisas de Villa
 - 📏 600 m² de terreno | 427 m² construidos
 - 💰 Precio: US\$ 595,000
 - 🌿 Jardín de 250 m² + Piscina privada
 - 🍷 Terraza con sol y sombra + barra BBQ
 - 🔥 Sala principal con chimenea y vistas verdes
 - 🍳 Cocina con tablero de granito y comedor diario
 - 🛏️ 4 dormitorios – Principal con jacuzzi y walk-in closet
 - 🚿 5 baños completos + 2 medios baños
 - 🛋️ Sala de estar en 2do piso | 🌞 Terraza de 150 m² en 3er piso
 - 🧺 Lavandería amplia + área de servicio completa
 - 🚗 4 cocheras (2 internas + 2 externas) | 🐾 Acepta mascotas
 - 📅 Construcción: 2007 – Estado impecable
- 🔑 Elegancia, confort y amplitud en un entorno seguro y exclusivo.
- 📞 ¡Contáctanos para más información o agendar tu visita

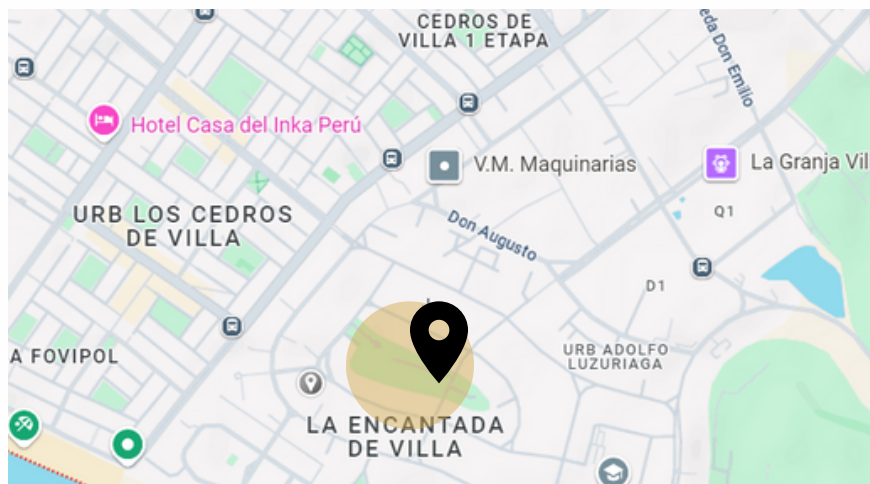
DENEFICIOS:

- Ubicación privilegiada cerca de universidades (UPC, San Juan Bautista, etc) y colegios (Santísima María, Santo Domingo, Divino, Mestro, etc).
- Cerca de transporte público y vías principales.
- Cerca a malecon con areas deportivas (cancha de futbol, cancha de voley, cancha de fronton, cancha de tenis, cancha de padel y juegos para niños)

UBICACIÓN:

La encantada de Villa, Chorrillos

REFERENCIA:









MP REAL STATE

Comunícate con nosotros para mas información:



-  Moreno Pauli Real State
-  mp.realstate
-  mp_realstate
-  MP Real State

www.mprealstate.com

| 932 073 345

| jmoreno@mprealstate.com

CALLE LOS COCOTEROS N°298 - URB. LA ENCANTADA