



🏡 ✨ **VIVE CON ESTILO EN LA ENCANTADA DE VILLA – CHORRILLOS** ✨ 🌿

DENTRO DE LA RESIDENCIAL MAS EXCLUSIVA DE CHORRILLOS .-. -CERCA A UNIVERSIDADES( UPC, CIENTIFICA DEL SUR, ETC) Y COLEGIOS (CAMBRIDGE COLLEGE LIMA, ST GEORGE'S COLLEGE, VILLA ALARIFE, ETC). -CERCA AL COUNTRY CLUB VILLA . CON WALK-IN CLOSET. -ESTACIONAMIENTO PARA 4 VEHÍCULOS. -CISTERNA DE AGUA POTABLE.

**CARACTERISTICAS:**

| DOR. | SSH | COCHERA | PISOS | A. T   | A. C   | A. L   |
|------|-----|---------|-------|--------|--------|--------|
| 5    | 4   | 4       | 2     | 537 m² | 387 m² | 250 m² |

**VENTA:**

**DÓLARES: \$630,000.00**

SEISCIENTOS TREINTA MIL 00/100 DÓLARES

**SOLES: S/2,394,000.00**

DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 00/100 SOLES

## DESCRIPCIÓN:

🏡✨ Vive con estilo en La Encantada de Villa – Chorrillos ✨🌿

📍 Av. Alameda Caballero de Alcántara | Zona residencial exclusiva con vigilancia 24/7

🏠 Casa de 2 pisos | 5 Dormitorios | Antigüedad: 15 años

◆ Espacios que enamoran:

🌸 Jardín amplio con riego automatizado + terraza con zona BBQ

🛋️ Sala con techos altos y ventanales hacia el jardín

🍽️ Comedor conectado a terraza

👨‍🍳 Cocina funcional con comedor de diario

💻 Oficina o dormitorio adicional

🚿 Baño de visitas

◆ Segundo Nivel:

📺 Family room acogedor

🛏️ Dormitorio principal con walk-in closet y baño privado

🛏️ Dormitorio con baño propio + 2 habitaciones con baño compartido

🍽️ Área de servicio y lavandería independiente

🚗 Estacionamiento para 4 autos

💧 Cisterna de agua

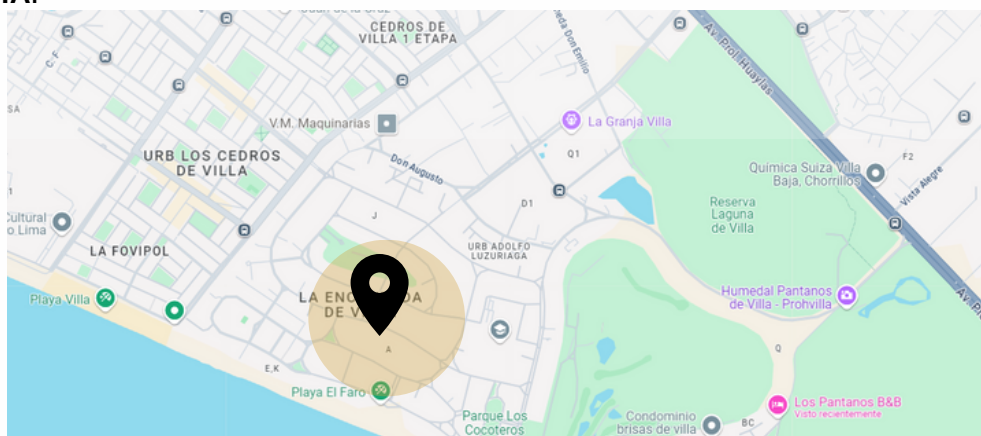
## DENEFICIOS:

- Acceso directo a playa privada a 15 minutos de Lima.
- Cerca a centros comerciales ( km40, Outlet Arauco, etc)

## UBICACIÓN:

La Encantada, Lima

## REFERENCIA:





MP REAL STATE

**Comunícate con nosotros para mas información:**



Moreno Pauli Real State



mp.realstate



mp\_realstate



MP Real State

[www.mprealstate.com](http://www.mprealstate.com)

|

932 073 345

|

[jmoreno@mprealstate.com](mailto:jmoreno@mprealstate.com)

CALLE LOS COCOTEROS N°298 - URB. LA ENCANTADA