



✦ ¡VIVE LA VIDA COSMOPOLITA EN MIRAFLORES! - UPPER 28 ✦

A PASOS DE LA UNIVERSIDAD DE PIURA (CAMPUS LIMA) Y LA UNIVERSIDAD PERUANA CAYETANO HEREDIA. MUY CERCA A SUPERMERCADOS, BANCOS Y CENTROS COMERCIALES COMO WONG Y OPEN PLAZA. RODEADO DE CAFÉS, RESTAURANTES Y ESPACIOS CULTURALES. A 7 MINUTOS CAMINANDO DE LA ESTACIÓN RICARDO PALMA DEL METROPOLITANO Y CON RÁPIDO ACCESO A LA VÍA EXPRESA, AV. AREQUIPA Y AV. ANGAMOS.

CARACTERISTICAS:

DOR.	SSH	COCHERA	PISOS	A. T	A. C	A. L
2	2	0	11	75.27 m ²	75.27 m ²	0

VENTA:

DÓLARES: \$221.836,55

DOSCIENTO VEINTIUNO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 55/100 DÓLARES

SOLES: S/.776.427,93

SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE CON 93/100 SOLES

DESCRIPCIÓN:

¡Vive la vida cosmopolita en Miraflores!

UPPER 28 es un proyecto moderno y exclusivo en una de las zonas más conectadas y vibrantes de Miraflores. Con una propuesta arquitectónica de vanguardia y espacios bien distribuidos, es ideal para quienes buscan una vida urbana con estilo, comodidad y acceso a todo.

🛏 2 dormitorio

🏠 Desde 75,27 m²

🏗 Proyecto en construcción

📅 Entrega estimada: diciembre 2025

🌟 Áreas comunes premium:

🎯 Lobby moderno

📄 Coworking y sala de reuniones

🎬 Sala de cine

🏋 Gimnasio equipado

🌿 Jardín interior

🚲 Biciclero

🧺 Lavandería

🌱 Edificio ecoeficiente con certificación LEED (ahorro en agua y energía)

🏡 Vive rodeado de cultura, gastronomía y entretenimiento.

Perfecto para vivir o invertir con alta proyección.

Contáctanos y agenda tu visita con MP Real State 📞 932 073 345

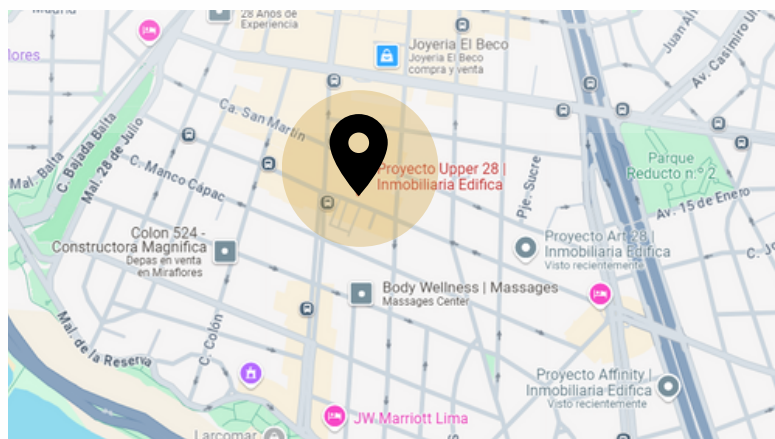
BENEFICIOS:

- A pasos de la Universidad de Piura (Campus Lima) y la Universidad Peruana Cayetano Heredia.
- Muy cerca a supermercados, bancos y centros comerciales como Wong y Open Plaza.
- Rodeado de cafés, restaurantes y espacios culturales.
- A 7 minutos caminando de la estación Ricardo Palma del Metropolitano y con rápido acceso a la Vía Expresa, Av. Arequipa y Av. Angamos.

UBICACIÓN:

Miraflores

REFERENCIA:

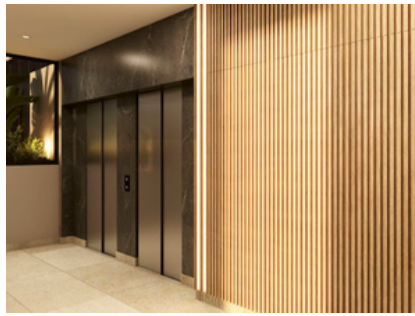


www.mprealstate.com

| 932 073 345

| jmoreno@mprealstate.com





CALLE LOS COCOTEROS N°298 - URB. LA ENCANTADA



MP REAL STATE

Comunícate con nosotros para mas información:



-  Moreno Pauli Real State
-  mp.realstate
-  mp_realstate
-  MP Real State

www.mprealstate.com

| 932 073 345

| jmoreno@mprealstate.com

CALLE LOS COCOTEROS N°298 - URB. LA ENCANTADA