



 **FRANCISCO DEL CASTILLO 252 – TRANQUILIDAD, AMPLITUD Y ESTILO EN MIRAFLORES**

A PASOS DEL PARQUE REDUCTO Y LA VÍA EXPRESA. CERCANO A SUPERMERCADOS, CAFÉS Y GIMNASIOS. PRÓXIMO AL CENTRO DE MIRAFLORES, CON ACCESO A SU ZONA COMERCIAL, CULTURAL Y GASTRONÓMICA.

**CARACTERÍSTICAS:**

DOR.	SSH	COCHERA	PISOS	A. T	A. C	A. L
2	2	0	5	110.33 m <sup>2</sup>	110.33 m <sup>2</sup>	0

**VENTA:**

**DÓLARES: \$296.499,68**

DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 68/100 DÓLARES

**SOLES: S/.1 037.748,87**

UN MILLON TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 87/100 SOLES

## DESCRIPCIÓN:

🏠 Francisco del Castillo 252 – Tranquilidad, amplitud y estilo en Miraflores

💡 Vive en una zona residencial conectada con todo lo que necesitas. El proyecto está rodeado de parques, tiendas, supermercados y cafés, ideal para familias y profesionales que buscan amplitud y calidad de vida en pleno Miraflores.

🏢 Departamentos flat y dúplex

🛏 2 dormitorio | 🚿 2 baños

📏 Desde 110.33 m<sup>2</sup>

💰 Desde S/ 1 037 748,87

📅 Entrega estimada: septiembre 2026

🌟 Áreas comunes que elevan tu estilo de vida:

🎯 Lobby elegante

🐾 Pet spa

🚲 Bike zone

🧺 Zona de lavandería

🏘 Entorno residencial con todo a la mano:

🌳 A pasos del Parque Reducto

🛒 Cerca a supermercados, cafés, restaurantes y gimnasios

🚶 Zona tranquila, ideal para caminar y vivir sin estrés

📞 Contáctanos en MP Real State al

Invierte tu nuevo hogar en el corazón de Miraflores.

y agenda tu visita hoy.

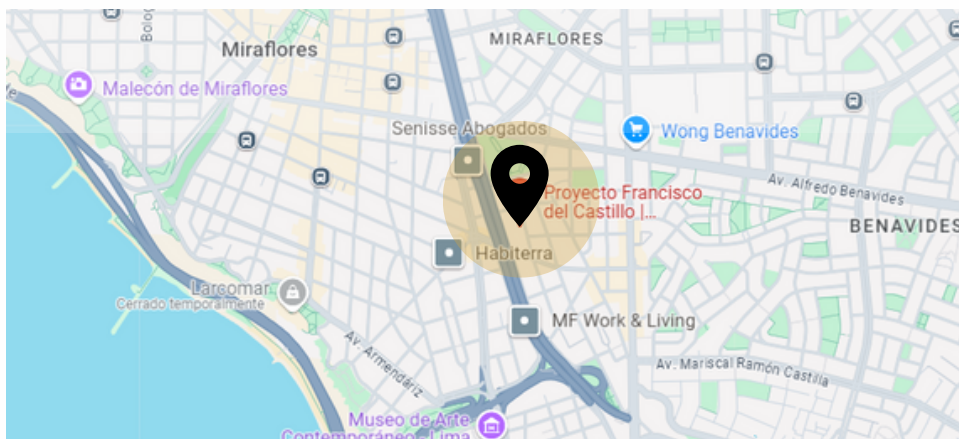
## BENEFICIOS:

- A pasos del Parque Reducto y la Vía Expresa.
- Cercano a supermercados, cafés y gimnasios.
- Próximo al centro de Miraflores, con acceso a su zona comercial, cultural y gastronómica.

## UBICACIÓN:

Miraflores

## REFERENCIA:



[www.mprealstate.com](http://www.mprealstate.com)

| 932 073 345

| [jmoreno@mprealstate.com](mailto:jmoreno@mprealstate.com)

CALLE LOS COCOTEROS N°298 – URB. LA ENCANTADA

## DPTO. 202

ÁREA TECHADA  
80.30 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA  
80.30 m<sup>2</sup>

DORMITORIO  
1+1



## DPTO. 204

ÁREA TECHADA  
110.84 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA  
110.84 m<sup>2</sup>





DORMITORIO  
2+1



# MP REAL STATE

Comunícate con nosotros para mas información:



-  Moreno Pauli Real State
-  mp.realstate
-  mp\_realstate
-  MP Real State