



✦ TU DEPA MODERNO EN MIRAFLORES - URBAN HEIGHTS ✦

A PASOS DEL PARQUE REDUCTO Y DEL CENTRO COMERCIAL 28 DE JULIO. MUY CERCA A OPEN PLAZA ANGAMOS, WONG, BANCOS Y SERVICIOS. RODEADO DE RESTAURANTES, CAFÉS Y VIDA CULTURAL. A SOLO 6 MINUTOS CAMINANDO DE LA ESTACIÓN ANGAMOS DEL METROPOLITANO. CON ACCESO RÁPIDO A LA VÍA EXPRESA, AV. PASEO DE LA REPÚBLICA, AREQUIPA Y ANGAMOS. ZONA CAMINABLE CON CICLOVÍAS HACIA MIRAFLORES Y DISTRITOS ALEDAÑOS.

CARACTERISTICAS:

DOR.	SSH	COCHERA	PISOS	A. T	A. C	A. L
2	2	0	22	91.11 m ²	91.11m ²	0

VENTA:

DÓLARES: \$285.960,07

DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA CON 07/100 DÓLARES

SOLES: S/.1.000.860,24

UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA CON 24/100 SOLES

DESCRIPCIÓN:

✨ Tu depa moderno en Miraflores - Urban Heights ✨

Urban Heights es un exclusivo proyecto de Edifica en Miraflores que ofrece departamentos bien distribuidos, áreas comunes de primera y una ubicación estratégica. Ideal para quienes buscan diseño, comodidad y cercanía a toda la vida urbana.

📁 Detalles del proyecto

🏠 Departamentos de 2 dormitorio

📏 Áreas desde 91.11 m²

🏗️ Proyecto en planos / en construcción

📅 Entrega estimada: septiembre 2026)

💰 Precios desde S/ 1,000 860,24

☀️ Áreas comunes de primer nivel

🎯 Lobby

🏊 Gimnasio

🌿 Jardín interior

🏊 Piscina

🍷 Sala bar

🍖 Zona BBQ

🚲 Bike Zone

🧺 Lavandería

📞 Contáctanos en MP Real State

☎️ 932 073 345

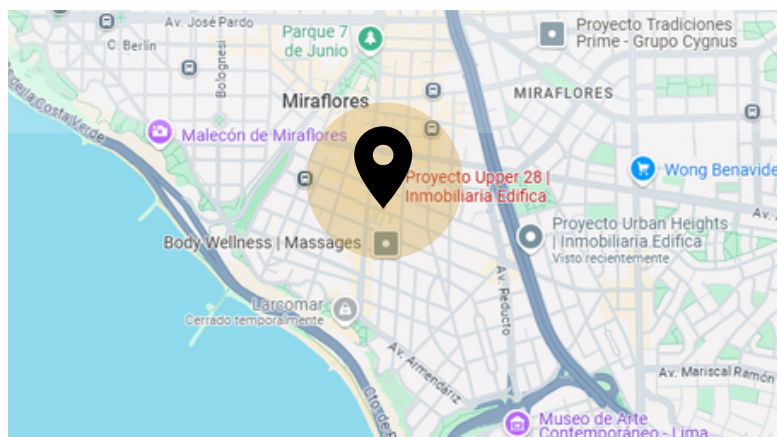
BENEFICIOS:

- A pasos del Parque Reducto y del Centro Comercial 28 de Julio.
- Muy cerca a Open Plaza Angamos, Wong, bancos y servicios.
- Rodeado de restaurantes, cafés y vida cultural.
- A solo 6 minutos caminando de la estación Angamos del Metropolitano.
- Con acceso rápido a la Vía Expresa, Av. Paseo de la República, Arequipa y Angamos.
- Zona caminable con ciclovías hacia Miraflores y distritos aledaños.

UBICACIÓN:

Miraflores

REFERENCIA:



www.mprealstate.com

| 932 073 345

| jmoreno@mprealstate.com





CALLE LOS COCOTEROS N°298 - URB. LA ENCANTADA



MP REAL STATE

Comunícate con nosotros para mas información:



-  Moreno Pauli Real State
-  mp.realstate
-  mp_realstate
-  MP Real State

www.mprealstate.com

| 932 073 345

| jmoreno@mprealstate.com

CALLE LOS COCOTEROS N°298 - URB. LA ENCANTADA