



◆ **VIVE LA ESENCIA DE MIRAFLORES DESDE ELEMENT**

A POCOS MINUTOS DEL PARQUE REDUCTO. CERCA AL TEATRO MARSANO Y LA AV. LARCO. UBICADO EN SURQUILLO, EN LÍMITE CON MIRAFLORES. RODEADO DE CAFÉS, RESTAURANTES Y ESPACIOS CULTURALES. PRÓXIMO A LARCOMAR, OPEN PLAZA ANGAMOS Y SUPERMERCADOS. A SOLO 6 MINUTOS CAMINANDO DE LA ESTACIÓN RICARDO PALMA (METROPOLITANO). ACCESO RÁPIDO A AV. BENAVIDES, AV. LARCO Y LA VÍA EXPRESA PASEO DE LA REPÚBLICA. ZONA CAMINABLE CON CICLOVÍAS HACIA MIRAFLORES Y SAN ISIDRO

CARACTERISTICAS:

DOR.	SSH	COCHERA	PISOS	A. T	A. C	A. L
1	1	0	17	28.91 m ²	28.91m ²	0

VENTA:

DÓLARES: \$79.213,64

SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TRECE CON 64/100 DÓLARES

SOLES: S/.277.247,72

DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 72/100 SOLES

DESCRIPCIÓN:

◆ Vive la esencia de Miraflores desde ELEMENT

Un proyecto que combina arquitectura moderna, funcionalidad y excelente ubicación en Surquillo. Ideal para quienes valoran un estilo de vida urbano, conectado y con gran proyección de inversión.

🏠 Departamentos funcionales y bien distribuidos

🛏 1 dormitorios

📏 Desde 28,91 m²

Precio desde: S/ 277 247,72

🏗 Proyecto en construcción

📅 Entrega estimada: consultar disponibilidad

💼 Financiamiento disponible

💰 Ideal para vivir o invertir

☀ Áreas comunes pensadas para ti

🎯 Lobby moderno

📁 Coworking y sala de reuniones

🌿 Jardín interior

☕ Zona de café

🧺 Lavandería

🔒 Seguridad 24/7

🚗 Ascensores de última generación

🌐 Entorno y conectividad

📞 Contáctanos en MP Real State

☎ 932 073 345

✉ dpauli@mprealstate.com

🌐 www.mprealstate.com

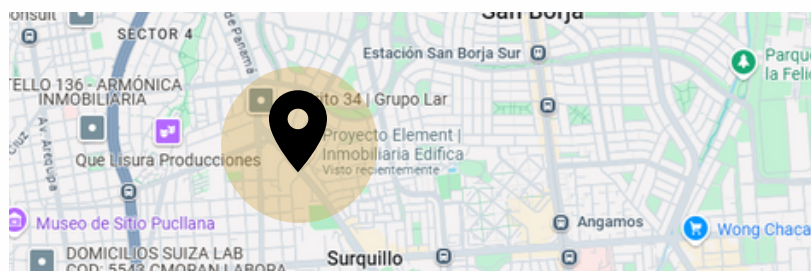
BENEFICIOS:

- A pocos minutos del Parque Reducto.
- Cerca al Teatro Marsano y la Av. Larco.
- Rodeado de cafés, restaurantes y espacios culturales.
- A solo 6 minutos caminando de la estación Ricardo Palma (Metropolitano).
- Acceso rápido a Av. Benavides, Av. Larco y la Vía Expresa Paseo de la República.
- Zona caminable con ciclovías hacia Miraflores y San Isidro

UBICACIÓN:

Miraflores

REFERENCIA:



www.mprealstate.com

| 932 073 345

| jmoreno@mprealstate.com





CALLE LOS COCOTEROS N°298 - URB. LA ENCANTADA



MP REAL STATE

Comunícate con nosotros para mas información:



-  Moreno Pauli Real State
-  mp.realstate
-  mp_realstate
-  MP Real State

www.mprealstate.com

| 932 073 345

| jmoreno@mprealstate.com

CALLE LOS COCOTEROS N°298 - URB. LA ENCANTADA